

# Årsredovisning 2016

## BRF HANINGE PARK 4

769606-2632

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Brf Haninge Park 4, i Haninge kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016. Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2007-11-01 och föreningens senaste revidering av stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2016-07-05.

### Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Samtliga bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Söderbymalm 3:513 på adresserna Folkparken 12 och 14 i Handen. Föreningen har 44 lägenheter om totalt 3 092 kvm. Lägenhetsfördelning:

15 st. med 2 rum och kök.

18 st. med 3 rum och kök.

11 st. med 4 rum och kök.

De två husen byggdes av Peab Bostad AB åren 2008 till 2009. Husen utgörs av ett fyra- och ett femvåningshus. Byggnaderna är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättsägarna. Till byggnaderna hör också 35 parkeringsplatser varav 9 stycken är i garage och övriga utomhus och de flesta med elstolpe för uppvärmning.

Föreningens byggnader uppvärms genom fjärrvärme. Styrning av temperaturen i lägenheterna, entreplan och trapphus sker via ett datastyrt teknikrum. Styrning av tappvatten och ventilationssystem sker ävenledes via teknikrummet. Detsamma gäller för belysning i entreplan, trapphus och ytterbelysning utanför husen och på parkeringen.

Bägge husen är utrustade med mycket stor hiss (sänghiss) av fabrikat Kone med vilken vi har kontrakt för kontinuerlig service för att undvika driftsstopp.

Alla lägenheter har var sitt förråd i källaren Folkparken 12. Föreningen har utöver dessa tillskapat extra förråd som är möjliga för medlemmarna att hyra. I respektive trapphus finns 1 st. rullstol- och barnvagnsrum. I separat byggnad finns miljöstation för sopor och ett cykelrum.

Finansiering av fastighetens underhåll säkerställs genom föreningens avskrivningsplan samt att föreningens låneskuld amorteras ned i den takt som ekonomin tillåter. Se vidare redovisningsprinciper, bokslutskommentarer och under rubriken "Ekonomi".



### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Ica Försäkring/Moderna Försäkringar där även ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

### Styrelsens sammansättning

Robert Noord	Ordförande
Mikael Sahlström	Kassör/vice ordförande
Anna-Britt Dahlqvist	Sekreterare
Lennart Sjöqvist	Ledamot
Marika Andersson	Suppleant

Ovanstående sammansättning av styrelsen gäller efter ordinarie föreningsstämma 2016-04-04 och efterföljande konstitueringsmöte.

### Revisorer

Anders Persson Revisor

### Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-04-04. Styrelsen har under året hållit sju stycken protokollförda sammanträden.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 63 stycken. Tillkommande medlemmar under året var åtta och avgående medlemmar under året var sex stycken. Vid räkenskapsårets slut fanns det 65 medlemmar i föreningen. Under året har sex stycken överlåtelser skett med ett genomsnittspris av 38 372 kr/kvm. Högsta kvadratmeterpris vid överlåtelse under året var 43 103 kronor(kvm).

Vid lägenhetsöverlåtelse debiterades en överlåtelseavgift på 1 108 kronor. Eventuell pantsättningsavgift debiterades pantsättaren med 443 kr för år 2016.

Föreningen är ansluten till Fastighetsägarna. Syftet med medlemsskap är att erhålla stöd i form av information, kurser samt tillgång till ekonomisk, teknisk och juridisk expertis som styrelsen och medlemmarna är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens två hus.

Peab Bostad har haft/har ansvar för den yttre miljön under 2015 och 2016. Föreningens fastigheter kommer under 2017 att ingå i en samfällighet/gemensamhetsanläggning med samtliga föreningar inom Haninge Park 1 till 7 för skötsel av vägar, gång, cykel, planteringar, lekplatser, parkeringsplatser för gäster och nedgrävda vatten-,avlopps-, el- och dataledningar.

På hemsidan [www.brfhaningepark4.se](http://www.brfhaningepark4.se) finns möjlighet att erhålla information om vår förening såsom: stadgar, ekonomisk plan, årsredovisningar från år 1 och framåt, lägenhetsbeskrivning, kontaktpersoner i styrelsen, underhåll/drift, tidigare händelser, mäklarinformation etc.

Föreningen har kölista för medlemmar som önskar hyra garage, parkeringsplats i anslutning till entréen, en extra parkeringsplats eller ett extra förråd.

Skriftlig information delas ut 4-5 gånger per år till samtliga medlemmar. Informationsblad anslås även på föreningens anslagstavla placerad i entrén till respektive hus.

Föreningen arrangerar årligen ett glöggmingel för medlemmarna samt en grillfest i samband med att Haningedagen äger rum.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Conzignus Hem och Fastighet AB
Den "papperslösa föreningen"	Hem och Fastighet
Låneupphandlingsavtal	Hem och Fastighet
Serviceavtal	Kone AB
Service-, suport- och teknisk genomgång av teknikrummet	Kabona
Larmavtal	Securitas
Leasing av mattor i entréplan	Söderbergs Mattleasing AB
Bredband, telefoni, tv, datakommunikation	TeliaSonera
Städavtal för entréplan och trapphus	Lindalens Allstäd AB
Hysesavtal AED PLUS Hjärtstartare	Nordic Servicia Medical AB

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

*Allmänt*

Under 2016 har föreningen köpt in och bytt luftfilter till lägenheternas radiatorer. Föreningen stod för kostnaderna.

*Ekonomi*

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsens ledamöter av ordförande och kassör i förening vid belopp överstigande 50 000 kronor.

Föreningens ekonomi är mycket god och styrelsen har inga planer på att föreslå någon höjning av avgiften för medlemmarna. Styrelsen har tvärtom haft möjlighet att föreslå avgiftssänkningar men har valt att ha som strategi att istället nyttja de låga räntenivåerna till att amortera så mycket som möjligt.

Under 2016 amorterade vi 899 992 kronor. För 2016-12-31 gäller en utgående skuld på 23 290 585 kronor som vi under 2017 kommer att amortera med 1 000 000 kronor. Föreningens totala skuld beräknas vid 2017 års utgång vara 22 290 585 kr.

Föreningen har ett rörligt stiborlån med en räntesats vid årets början på 0,43 %.



### Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 520	2 511	2 516	2 519
Resultat efter fin. poster	782	606	184	193
Soliditet, %	73	72	71	69
Yttre fond	980	980	760	540
Taxeringsvärde	38 263	37 773	37 773	37 773
Bostadsyta, kvm	3 092	3 092	3 092	3 092
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	757	757	757	757
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 533	7 824	8 118	8 557
Genomsnittlig skuldränta, %	0,83	1,40	3,24	4,20
Belåningsgrad, %	27,15	28,07	29,01	30,45

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

### Förändringar i eget kapital

	2015-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2016-12-31
Insatser	46 373	-	-	46 373
Upplåtelseavgifter	13 933	-	-	13 933
Fond, yttre underhåll	980	-	-	980
Balanserat resultat	723	606	-	1 328
Årets resultat	606	-606	782	782
<b>Eget kapital</b>	<b>62 613</b>	<b>0</b>	<b>782</b>	<b>63 395</b>

### Förslag till disposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 328
Årets resultat	782
<b>Totalt</b>	<b>2 110</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	2 110
	<b>2 110</b>

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2016-01-01 - 2016-12-31	2015-01-01 - 2015-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettoomsättning		2 520	2 511
Rörelseintäkter		2	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 522</b>	<b>2 512</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2-5	-945	-972
Övriga externa kostnader	6	-105	-101
Personalkostnader	7	-127	-121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-368	-368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 545</b>	<b>-1 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>977</b>	<b>950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-198	-346
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-195</b>	<b>-344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>782</b>	<b>606</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>782</b>	<b>606</b>

## Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	85 801	86 166
Maskiner och inventarier	10	9	12
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 810</b>	<b>86 178</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>85 810</b>	<b>86 178</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		4	10
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	68	52
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73</b>	<b>61</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 262	1 092
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 262</b>	<b>1 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 335</b>	<b>1 153</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>87 144</b>	<b>87 331</b>

## Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		60 305	60 305
Fond för yttre underhåll		980	980
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>61 285</b>	<b>61 285</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 328	723
Årets resultat		782	606
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 110</b>	<b>1 328</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 395</b>	<b>62 613</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	23 191	24 091
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 191</b>	<b>24 091</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		100	100
Leverantörsskulder		120	130
Skatteskulder		72	70
Övriga kortfristiga skulder		-1	51
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	268	277
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>558</b>	<b>627</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>87 144</b>	<b>87 331</b>
Ställda säkerheter	15	27 179	27 179

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Haninge Park 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Föreningen har värdeår 2008 och betalar därmed halv fastighetsskatt om 634 SEK per lägenhet.

<b>Not 1, Rörelseintäkter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Hysesintäkter, p-platser	173	172
Årsavgifter, bostäder	2 340	2 340
Övriga intäkter	9	1
<b>Summa</b>	<b>2 522</b>	<b>2 512</b>

<b>Not 2, Fastighetsskötsel</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Besiktning och service	45	56
Snöskottning	8	61
Städning och fastighetsskötsel	62	68
Trädgårdsarbete	48	21
Övrigt	5	1
<b>Summa</b>	<b>168</b>	<b>207</b>

<b>Not 3, Reparationer</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Reparationer	55	68
<b>Summa</b>	<b>55</b>	<b>68</b>

<b>Not 4, Taxebundna kostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Fastighetsel	69	62
Sophämtning	35	36
Uppvärmning	328	315
Vatten	105	103
<b>Summa</b>	<b>536</b>	<b>517</b>

<b>Not 5, Övriga driftskostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Fastighetsförsäkringar	21	21
Fastighetskatt	37	35
Kabel-TV	128	120
Övrigt	0	4
<b>Summa</b>	<b>185</b>	<b>179</b>

<b>Not 6, Övriga externa kostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Förbrukningsmaterial	11	6
Juridiska kostnader	1	0
Kameral förvaltning	43	24
Revisionsarvoden	10	10
Övriga förvaltningskostnader	40	61
<b>Summa</b>	<b>105</b>	<b>101</b>

<b>Not 7, Personalkostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sociala avgifter	25	21
Styrelsearvoden	96	100
Övriga personalkostnader	6	0
<b>Summa</b>	<b>127</b>	<b>121</b>

<b>Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	197	346
Övriga räntekostnader	1	0
<b>Summa</b>	<b>198</b>	<b>346</b>

<b>Not 9, Byggnad och mark</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	87 599	87 599
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	87 599	87 599
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 433	-1 067
Årets avskrivning	-365	-365
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-1 798	-1 433
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>85 801</b>	<b>86 166</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 500</i>	<i>14 500</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	30 485	30 503
Taxeringsvärde mark	7 778	7 270
<b>Summa</b>	<b>38 263</b>	<b>37 773</b>
<b>Not 10, Maskiner och inventarier</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärden</b>	30	30
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärden</b>	30	30
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-18	-15
Avskrivningar	-3	-3
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-21	-18
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>9</b>	<b>12</b>
<b>Not 11, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Försäkringspremier	18	0
Förvaltning	11	10
Kabel-TV	12	12
Räntor	12	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	25
<b>Summa</b>	<b>68</b>	<b>52</b>

<b>Not 12, Eget kapital</b>	2015-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2016-12-31
Insatser	46 373	-	-	46 373
Upplåtelseavgifter	13 933	-	-	13 933
Fond, yttre underhåll	980	-	-	980
Balanserat resultat	723	606	-	1 328
Årets resultat	606	-606	782	782
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>62 613</b>	<b>0</b>	<b>782</b>	<b>63 395</b>

<b>Not 13, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats 2016-12-31	Skuld 2016-12-31	Skuld 2015-12-31
Stadshypotek	2017-01-30	3,13 %	2 583	2 683
Stadshypotek	2017-01-30	0,52 %	12 731	10 576
Stadshypotek	2017-02-20	0,52 %	7 977	7 977
Stadshypotek	2016-01-30	2,96 %		2 955
<b><i>Summa</i></b>			<b>23 291</b>	<b>24 191</b>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>100</i>	<i>191</i>

<b>Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	2016-12-31	2015-12-31
Beräknat revisionsarvode	4	4
El	7	6
Förutbetalda avgifter/hyror	210	209
Räntor	5	4
Uppvärmning	43	40
Utgiftsräntor	0	14
<b><i>Summa</i></b>	<b>268</b>	<b>277</b>

<b>Not 15, Ställda säkerheter</b>	2016-12-31	2015-12-31
Totalt uttagna pantbrev	27 179	27 179
<b><i>Summa</i></b>	<b>27 179</b>	<b>27 179</b>

## Underskrifter

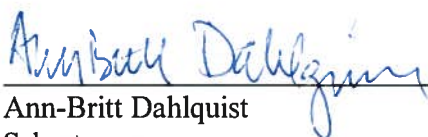
Ort och datum



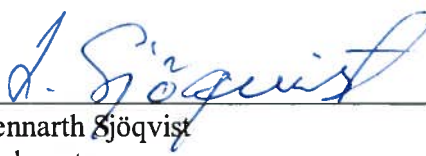
Robert Noord  
Ordförande



Mikael Sahlström  
Kassör/vice ordförande



Ann-Britt Dahlquist  
Sekreterare



Lennarth Sjöqvist  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

2017-02-20



Anders Persson  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i  
Brf Haninge Park 4  
org nr 769606-2632

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Haninge Park 4 för räkenskapsåret 2016.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Haninge Park 4 för år 2016.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2017-02-20

AEP Bostadsrättsrevision AB

  
Anders Persson  
Extern revisor